**СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ**

**ПРОГРЕССОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**ПАНИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ**

**Р Е Ш Е Н И Е**

от 28.07. 2025 г. № 224

 с. Михайловка 1-я

О внесении изменений в решение Совета народных депутатов Прогрессовского сельского поселения Панинского муниципального района Воронежской области от 08.02.2011 г. № 38 «Об утверждении Положения о порядке управления и распоряжения муниципальным имуществом Прогрессовского сельского поселения» (в редакции решения от 12.04.2011 г.№ 40**)**

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, [Федеральным законом от 20.03.2025 N 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти»](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_501319/), Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Уставом Прогрессовского сельского поселения Панинского муниципального района Воронежской области, рассмотрев протест прокуратуры Панинского района от 27.06.2025 № 2-1-2025, Совет народных депутатов Прогрессовского сельского поселения Панинского муниципального района Воронежской области

 **Р Е Ш И Л:**

1.Внести в решение Совета народных Прогрессовского сельского поселения Панинского муниципального района Воронежской области от 08.02.2011 г. № 38 «Об утверждении Положения о порядке управления и распоряжения муниципальным имуществом Прогрессовского сельского поселения» (в редакции решения от 12.04.2011 г. № 40) изменение, изложив подпункт 4.4. раздела 4 в следующей редакции:

 «4.4. Администрация осуществляет следующие права владения, пользования и распоряжения муниципальным имуществом:

 -осуществляет правомочия собственника в отношении муниципального имущества в соответствии с требованиями действующего законодательства;

 — обладает правом создавать муниципальные предприятия и учреждения (включая аварийно-спасательные службы и формирования на территории поселения, организации, осуществляющие деятельность в сферах культуры, искусства, кинематографии и сохранения культурных ценностей); устанавливает состав имущества, закрепляемого за унитарными предприятиями на праве хозяйственного ведения и учреждениями на праве оперативного управления;

 -устанавливает тарифы на услуги муниципальных предприятий и учреждений;

 -участвует в создании хозяйственных обществ, в том числе межмуниципальных, необходимых для осуществления полномочий по решению вопросов местного значения;

 -осуществляет изъятие, в том числе путем выкупа земельных участков в границах Прогрессовского сельского поселения для муниципальных нужд;

 -осуществляет в установленном порядке перевод земель (за исключением земель сельскохозяйственного назначения), находящихся в муниципальной собственности, в частной собственности, из одной категории в другую;

 -осуществляет управление и распоряжение земельными участками, находящимися в муниципальной собственности;

 -осуществляет разработку и реализацию местных программ использования и охраны земель;

 -осуществляет земельный контроль за использованием земель поселения;

 -ведет учет муниципального жилищного фонда Прогрессовского сельского поселения;

 -предоставляет в установленном порядке малоимущим гражданам по договорам социального найма жилые помещения муниципального жилищного фонда;

 -признает в установленном порядке жилые помещения муниципального жилищного фонда непригодными для проживания;

 -осуществляет контроль за использованием и сохранностью муниципального жилищного фонда, соответствием жилых помещений данного фонда установленным санитарным и техническим правилам и нормам, иным требованиям законодательства;

 -организует продажу муниципального имущества по минимально доступной цене.».

 2. Опубликовать настоящее решение в официальном периодическом печатном издании Прогрессовского сельского поселения Панинского муниципального района Воронежской области «Прогрессовский муниципальный вестник» и разместить на официальном сайте поселения и в сети Интернет.

 3. Настоящее решение вступает в силу после официального опубликования.

Исполняющий обязанности главы

Прогрессовского сельского поселения С.Д.Свечин