**СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ**

**ПРОГРЕССОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**ПАНИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ**

**Р Е Ш Е Н И Е**

от 27 декабря 2024 года № 195

с. Михайловка 1-я

О прогнозном плане (программе)

приватизации муниципального имущества

Прогрессовского сельского поселения

Панинского муниципального района

Воронежской области на 2025 год

 В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 года № 178 – ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Совет народных депутатов Прогрессовского сельского Панинского муниципального района Воронежской области

**Р Е Ш И Л:**

1. Утвердить прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества Прогрессовского сельского поселения Панинского муниципального района Воронежской области на 2025 год, согласно приложению к настоящему решению.

2. Финансирование реализации прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества на 2025 год производится в пределах средств, предусмотренных решением Совета народных депутатов Прогрессовского сельского поселения Панинского муниципального района Воронежской области «О бюджете Прогрессовского сельского поселения Панинского муниципального района на 2025 год и на плановый период 2026 – 2027 годов».

3. Информационное сообщение о продаже муниципального имущества Прогрессовского сельского поселения Панинского муниципального района подлежит опубликованию в официальном периодическом печатном издании Прогрессовского сельского поселения Панинского муниципального района Воронежской области «Прогрессовский муниципальный вестник» и размещению на официальном сайте администрации поселения в сети «Интернет».

4. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования.

Глава

Прогрессовского сельского поселения Е.В. Сысоев

ПРИЛОЖЕНИЕ

к решению Совета народных депутатов

 Прогрессовского сельского поселения

Панинского муниципального района

Воронежской области

 от 27.12.2024г. № 195

 ПРОГНОЗНЫЙ ПЛАН (ПРОГРАММА) ПРИВАТИЗАЦИИ

МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА ПРОГРЕССОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ПАНИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

 ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ

НА 2025 ГОД

**1. Основные направления реализации политики в сфере приватизации**

 **муниципального имущества Прогрессовского сельского поселения**

 **Панинского муниципального района**

 Прогнозный план приватизации муниципального имущества Прогрессовского сельского поселения Панинского муниципального района Воронежской области на 2025 год (далее – Прогнозный план) разработан в соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2010 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (ред. от 06.04.2024г.), Уставом Прогрессовского сельского поселения.

 Настоящий прогнозный план устанавливает основные цели, задачи приватизации муниципального имущества в Прогрессовском сельском поселении, конкретный перечень муниципального имущества, подлежащего приватизации, и мероприятия по его реализации.

Основной целью реализации плана (программы) приватизации муниципального имущества является повышение эффективности управления муниципальной собственностью и обеспечение планомерности процесса приватизации.

 Приватизация муниципальной собственности направлена, прежде всего, на решение следующих задач:

- продолжение структурных преобразований в экономике Прогрессовского сельского поселения Панинского муниципального района;

- оптимизацию структуры муниципальной собственности;

- привлечение дополнительных неналоговых доходов в местный бюджет.

 **2. Перечни муниципального имущества, подлежащего приватизации**

**на 2025 год**

 В рамках реализации задач по приватизации муниципального имущества на 2025 год необходимо осуществить продажу объектов недвижимости согласно приложению к Прогнозному плану приватизации муниципального имущества Прогрессовского сельского поселения на 2025 год.

**3. Мероприятия по реализации Прогнозного плана**

 В целях реализации настоящего Прогнозного плана предусматривается проведение следующих мероприятий:

- государственная регистрация права муниципальной собственности на объекты недвижимости, подлежащие приватизации;

- формирование земельных участков, занимаемых подлежащими приватизации объектами недвижимости;

- оценка муниципального имущества;

- подготовка и утверждение планов приватизации;

- информационное обеспечение муниципального имущества;

- подготовка и проведение конкурсов и аукционов по продаже муниципального имущества, распределение денежных средств, полученных от приватизации муниципального имущества;

- государственная регистрация перехода права собственности к новому собственнику.

**4. Порядок оценки стоимости приватизируемого имущества**

 Начальная цена приватизируемого имущества устанавливается в случаях, предусмотренных Федеральным законом от 21 декабря 2001 года N 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества" на основании отчета независимых оценщиков об оценке муниципального имущества, составленного в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности.

**5. Финансовое обеспечение выполнения Прогнозного плана**

 Финансирование основных мероприятий по реализации Прогнозного плана осуществляется за счет средств бюджета Прогрессовского сельского поселения.

**6. Организация контроля за проведением приватизации**

**муниципального имущества**

 Целью контроля за проведением приватизации муниципального имущества является уменьшение рисков в отношении использования муниципального имущества, безусловная реализация новыми собственниками инвестиционных и социальных обязательств, гарантированное получение средств от приватизации в планируемых объемах и в установленные сроки.

 Обеспечение выполнения настоящего Прогнозного плана возлагается на администрацию Прогрессовского сельского поселения Панинского муниципального района Воронежской области.

 Отчет о результатах приватизации муниципального имущества за 2025 год представляется в Совет народных депутатов Прогрессовского сельского поселения до 1 марта года, следующего за отчетным.

Приложение

к решению Совета народных депутатов

 Прогрессовского сельского поселения

от 27 декабря 2024 г. № 195

**Перечень**

**муниципального имущества, подлежащего приватизации**

**на 2025 год**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| N п/п | Наименование объекта | Адрес объекта | Характеристикаобъекта (количественныйили иной показатель), кадастровый номер |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1. | Земельный участок | Воронежская область, Панинский район, с. Борщево, ул. Первомайская, 65  | Площадь 4400 кв.м.;36:21:0900006:46 |
| 2 | Земельный участок | Воронежская область, Панинский район, с. Борщево, ул. В. Терешковой, 3А  | Площадь 4000 кв.м.;36:21:0900008:83 |
| 3 | Земельный участок | Воронежская область, Панинский район, с. Никольское, ул. Луговая, 16А  | Площадь 4100 кв.м.;36:21:6300005:31 |
| 4 | Земельный участок | Воронежская область, Панинский район, с. Михайловка 1-я, ул. им. Анны Мышьяковой, 84/1  | Площадь 3000 кв.м.;36:21:6300002:41 |